

# COMMUNE DE CEYZERIEU

## Conseil municipal du 17 septembre 2021 Procès-Verbal

**Présents :** Monique Richoz, Pierre Guillet, Bernard Pierre Nanterme, Jean-Christophe Parenthoux, Angélique Lathuillière, Myriam Keller, Jean-Yves Dupas, Bernard Blaser, Romain Poinsignon, Michèle Chaboissier, Gilles Charvin

**Absents excusés :** Pierre BROCHET, Catherine TROIANO, Tracy BANGE

**Absents :** Bernard REUTER

**Les pouvoirs :** Pierre BROCHET donne pouvoir à Romain POINSIGNON

Catherine TROIANO donne pouvoir à Angélique LATHUILLIERE

Tracy BANGE donne pouvoir à Myriam KELLER

**Désignation d'un secrétaire de séance.** Romain Poinsignon est désigné secrétaire de séance

**Approbation du Compte Rendu du Conseil Municipal du 16 juillet 2021**

### Récapitulatif de décisions prises par Mme Le Maire du fait de ses attributions

#### Décisions prises dans le cadre de la délégation de pouvoir du conseil municipal vers Madame le Maire

##### Ecole

- Création Regroupement Pédagogique Intercommunal - RPI avec les communes adhérentes : FLAXIEU – POLLIEU – MARIGNIEU – VONGNES avec élection de la Présidence le 13 septembre 2021 = Catherine TROIANO pour l'année scolaire 2021/2022.

##### Finances

- Remplacement de 5 moteurs de volets roulants à l'école – devis CALAVIA pour 2 500 €
- Signature du devis pour l'achat de matériel pour les services techniques chez ETS BOUVIER : TAILLE HAIE / DEBROUSSAILLEUSE / TRONCONNEUSE / TONDEUSE MULCHING / PLATEAU DE TONTE (total du devis 4 939.20 €)
- Achat de barrières et poteaux pour la sécurité du parvis de l'école (3 000 €) chez JEUX DIRECT URBAIN
- Tables et bancs pliants pour les manifestations extérieures organisées par les associations ou la municipalité (1610 €) chez JEUX DIRECT URBAIN

##### Ressources Humaines

- Acceptation de la mutation de Monsieur BLANC Frédéric au 15/10/2021, issu d'une collectivité territoriale, pour le remplacement de Monsieur LEGLAND Romain (adjoint technique principal 2<sup>ème</sup> classe).
- Lancement du recrutement pour le poste d'agent comptable : Chloé LYVET en raison de son départ pour congé maternité.

### 2021\_09\_01 BATIMENTS : Salle multi-activités Julien Richard – Signature du marché MOE

Présentation de l'opération : Rénovation totale de la salle multi-activités Julien Richard

La commune de CEYZERIEU, maître d'ouvrage, représentée par son Maire, Madame KELLER Myriam, envisage une rénovation de la salle multi activités, afin de respecter la réglementation d'accessibilité.

Profitant de cette occasion, la municipalité souhaite également réaménager les espaces extérieurs, améliorer les espaces intérieurs et réduire les frais de fonctionnement (principalement en chauffage).

Pour cela, la municipalité a missionné l'Agence Départementale d'Ingénierie de l'Ain (ADIA) pour réaliser une étude de faisabilité et un suivi d'AMO. Suite à une présentation de 3 scénarii en mars 2021, la commune a retenu un principe fonctionnel.

Parallèlement à cette étude de faisabilité, le CAUE 01 a étudié les accès ainsi que les espaces extérieurs de la salle. Il a également donné un avis sur l'aspect architectural de ce bâtiment : « Les habitants sont attachés à ce bâtiment de la fin des années 60, bien dessiné, dont la conception a été réalisée par le fondateur du Foyer Rural, Monsieur Richard. La commune souhaite le mettre en valeur. »

Cette salle, lieu de spectacles, de rencontres et d'échanges, très souvent utilisée par les associations, louée par les habitants et ceux des communes alentours, veut faire « peau neuve ».

Dans le cadre du Développement Durable et de la Loi de Transition Energétique pour la Croissance Verte, le maître d'œuvre (MOE) retenu devra proposer des solutions performantes, compatibles aux usages, avec une consommation des énergies la plus faible possible. Des panneaux solaires, de la géothermie seront envisagés.

#### Objectifs réglementaires :

- Répondre aux normes réglementaires, notamment sur la construction, le code sanitaire départemental, l'accessibilité, la thermique, l'acoustique, la sécurité incendie, .... Le bâtiment contient de l'amiante.

Selon le planning des phases d'études, le dépôt du PC se fera fin 2021, début 2022. Dans le cas où le PC serait déposé fin 2021, le maître d'œuvre respectera la RT2012.

#### Objectifs fonctionnels :

- Identifier les différents accès (grande et petite salle).
- Moduler les espaces selon les usages et besoins.
- Rendre les locaux accessibles aux PMR.
- Proposer des stationnements de proximité (2 roues, livraison, chargement et PMR).
- Faciliter l'entretien des revêtements intérieurs.

#### Objectifs environnementaux :

- Proposer des solutions simples, efficaces, peu coûteuses en fonctionnement.
- Favoriser l'éclairage naturel sans éblouissement.
- Proposer un bâtiment naturellement rafraichissant (confort d'été).
- Créer un cheminement piétons dissocié des accès véhicules.
- Proposer des solutions écologiques : panneaux solaires, géothermie, matériaux appropriés ....

#### Objectif esthétique :

- Harmoniser l'extension avec le bâtiment existant, tout en conservant l'âme du bâtiment.

#### Consultation :

Le délai de réponse des entreprises, pour présenter une offre pour le marché cité en objet, s'achevait le 07/07/2021 à 12h00. Les plis dématérialisés devaient être remis via le profil acheteur <https://marchespublics.ain.fr>

L'échéancier de réalisation de ce projet sera le suivant :

- Dépôt du permis de construire : Décembre 2021
- Consultation des entreprises (Marché public) : printemps 2022
- Début des travaux : Janvier 2023
- Durée des travaux : 5 mois

#### Liste des candidats :

N°	ENTREPRISE Nom du candidat	Date et heure d'arrivée du pli	Montant € HT
1	ESPACE PROJET ARCHITECTURE	06/07/2021 à 13 h 54	69 520,00 €
2	JACQUES GERBE	06/07/2021 à 17 h 10	66 600,00 €
3	JACK MERMET	06/07/2021 à 18 h 36	85 856,00 €
4	ROMUALD GODET ARCHITECTURE	07/07/2021 à 8 h 21	75 840,00 €
5	DELTA ARCHITECTES	07/07/2021 à 8 h 43	73 916,00 €
6	ATELIER BELLEGARDE	07/07/2021 à 9 h 49	63 832,00 €

Après l'analyse technique et financière, le cabinet ATELIER BELLEGARDE est retenu : 60% pour la technique, 40% pour le financier.

L'ouverture et l'analyse des plis ont été réalisées par l'agence d'ingénierie ADIA 01.

Le montant du cabinet d'architecte représente 9.5% de la somme globale

Une visite à l'ensemble de l'équipe, qui compose la mission, a eu lieu le 7 septembre 2021.

#### 2021\_09\_02 BATIMENTS : Salle multi-activités Julien Richard – Plan de financement

Nature des dépenses	Montant HT	Nature des recettes	Taux %	Montant
TRAVAUX Estimation	600 000,00 €	Etat (DETR)	40,00%	284 400,00 €
MOE	64 000,00 €	Région AURA	25,00%	177 750,00 €
ETUDES (sol, Amiante, plomb, etc.)	15 000,00 €	Département Ain	15,00%	106 650,00 €
TRAITEMENT AMIANTE / PLOMB	32 000,00 €	Autres		- €
		Emprunt		142 200,00 €
		Autofinancement		
<b>TOTAL</b>	<b>711 000,00 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>80,00%</b>	<b>711 000,00 €</b>

C'est un projet ambitieux nécessaire à la commune.

#### 2021\_09\_03 BATIMENTS : Salle multi-activités Julien Richard – Demande de subventions DETR

Demande de subvention au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR)

Madame le Maire expose que le projet de rénovation globale de la salle multi-activités Julien Richard n'a pas que le seul objectif de respecter la réglementation d'accessibilité. Profitant de cette occasion, la municipalité souhaite également réaménager les espaces extérieurs, améliorer les espaces intérieurs et réduire les frais de fonctionnement (principalement en chauffage), et dont le coût prévisionnel s'élève à 711 000 € HT soit 853 200 € TTC est susceptible de bénéficier d'une subvention au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR).

Le plan de financement de cette opération serait le suivant :

Coût total : 711 000 € HT

- DETR : 284 400 €
- REGION : 177 750 €
- DEPARTEMENT : 106 650 €
- Autofinancement communal : 142 200 €

**Vote à l'unanimité**

#### 2021\_09\_04 BATIMENTS : Salle multi-activités Julien Richard – Convention SPS

Réalisation d'une mission de coordinateur Sécurité Prévention Santé pour la rénovation globale de la salle multi-activités Julien Richard.

**Notes techniques :**

N°	Candidat	Justificatif des temps d'intervention de chacune des phases de la mission	Note		Note
			5	40	Technique /40
1	DEKRA	48 heures de prestation (prix horaire : 50€ HT) Heures de visites totales sur le chantier : 20  Aucune analyse en phase APS et APD	2	16	16
2	ALPES CONTROLES	38 heures de prestation (prix horaire : 50€ HT) Heures de visites totales sur le chantier : 16  Offre cohérente par rapport au projet.	3	24	24
3	APAVE	54 heures de prestation (prix horaire : 40€ HT) Heures de visites totales sur le chantier : 17  Offre cohérente par rapport au projet.	3	24	24

### Offres financières :

N°	ENTREPRISE	Montant dans AE			NOTE Critère prix 60%
		MONTANT TOTAL HT	TVA	MONTANT € TTC	
1	ALPES CONTROLES	1 900,00 €	380,00 €	2 280,00 €	60,00
2	DEKRA	2 225,00 €	445,00 €	2 670,00 €	51,24
3	APAVE	2 000,00 €	400,00 €	2 400,00 €	57,00

Moyenne des offres 2 041,67 €

Moins-disant 1 900,00 €

Plus disant 2 225,00 €

Estimation 2 500,00 €

## 10. Bilan de l'analyse des offres

### 10.1 Bilan de l'analyse

Le tableau suivant présente le bilan de l'analyse des offres :

N°	Candidat	VALEUR FINANCIERE	VALEUR TECHNIQUE	NOTE GLOBALE	Classement Final
1	ALPES CONTROLES	60,00 pt(s)	16,00 pt(s)	76,00 pt(s)	2
2	DEKRA	51,24 pt(s)	24,00 pt(s)	75,24 pt(s)	3
3	APAVE	57,00 pt(s)	24,00 pt(s)	81,00 pt(s)	1

Il est donc proposé de retenir l'offre de la société APAVE

2021\_09\_05 BATIMENTS : Salle multi-activités Julien Richard – Convention CT

Réalisation d'une mission de contrôle technique pour la rénovation globale de la salle multi-activités Julien Richard.

N°	ENTREPRISE	Montant dans AE			NOTE Critère prix 60%
		MONTANT TOTAL HT	TVA	MONTANT € TTC	
1	DEKRA	3 540,00 €	708,00 €	4 248,00 €	55,93
2	ALPES CONTROLES	4 980,00 €	996,00 €	5 976,00 €	39,76
3	APAVE	3 300,00 €	660,00 €	3 960,00 €	60,00

Moyenne des offres 3 940,00 €

Moins-disant 3 300,00 €

Plus disant 4 980,00 €

Estimation 3 600,00 €

## Annexe n° 01 – Tableau d'analyse de la valeur technique

N°	Candidat	Justificatif des temps d'intervention de chacune des phases de la mission	Note		Note
			5	40	Technique /40
1	DEKRA	<p>PHASE CONCEPTION : 2,00 jours Ingénieur 1,25 jours Technicien Les délais en phase conception sont cohérents avec le projet.</p> <p>PHASE REALISATION : 3,50 jours Ingénieur 1,00 jour Technicien Les délais en phase réalisation notamment en suivi de chantier semblent un peu sous estimés (1,75j de visite chantier sur un projet de 5 mois).</p> <p>Le prix horaire de conseil supplémentaire est de 60€ HT</p>	2	16	16
2	ALPES CONTROLES	<p>PHASE CONCEPTION : 2,50 jours Ingénieur 0,75 jours Technicien Les délais en phase conception sont cohérents avec le projet.</p> <p>PHASE REALISATION : 5,00 jours Ingénieur 1,50 jour Technicien Les délais en phase réalisation et suivi chantier semblent cohérents (3,5j de visite chantier sur 5 mois de chantier).</p> <p>Le prix horaire de conseil supplémentaire est de 65€ HT</p>	3	24	24
3	APAVE	<p>PHASE CONCEPTION : 1,40 jours Ingénieur 0,20 jour Technicien Les délais en phase conception semblent sous estimés</p> <p>PHASE REALISATION : 3,70 jours Ingénieur 0,9 jour Technicien Les délais en phase réalisation et suivi chantier semblent cohérents (2,20j de visite sur 5 mois de chantier).</p> <p>Le prix horaire de conseil supplémentaire est de 90€ HT</p>	3	24	24

## 10. Bilan de l'analyse des offres

### 10.1 Bilan de l'analyse

Le tableau suivant présente le bilan de l'analyse des offres :

N°	Candidat	VALEUR FINANCIERE	VALEUR TECHNIQUE	NOTE GLOBALE	Classement Final
1	DEKRA	55,93 pt(s)	16,00 pt(s)	71,93 pt(s)	2
2	ALPES CONTROLES	39,76 pt(s)	24,00 pt(s)	63,76 pt(s)	3
3	APAVE	60,00 pt(s)	24,00 pt(s)	84,00 pt(s)	1

Il est donc proposé de retenir l'offre de la **société APAVE**

#### 2021\_09\_06 ENVIRONNEMENT : Coupes de bois 2021-2022

Rapporteur : Bernard BLASER

L'hiver approchant, il est nécessaire de mettre à l'ordre du jour les coupes de bois de la saison 2021-2022. Lancement des inscriptions jusqu'au 15 octobre → communication via PanneauPocket et affichage.

Participation : 16€ la coupe de bois.

Bilan 2020 - 2021 : 3 secteurs ont fait des coupes d'affouage. Aignoz n'a pas pu faire les coupes d'affouage programmées. Jean Christophe Parenthoux évoque le manque d'accessibilité à la forêt par rapport à l'eau.

**Vote à l'unanimité**

#### 2021\_09\_07 SECURITE / VOIRIE : Sécurisation des entrées du village – demande de subventions

Le 30 juillet 2021, afin de respecter les délais imposés par le Département de l'Ain, la commune de Ceyzérieu a déposé un dossier de demande de subventions concernant la sécurisation des entrées du village – Phase 1 : entrée nord côté Béon et rue des Ecoles, sur la base d'une délibération de principe sans plan de financement.

Afin de compléter cette demande, il s'agit d'adopter le plan de financement. Un chiffrage au stade esquisse a été réalisé par le bureau d'études Dynamic Concept, pour les travaux concernant l'entrée côté Béon et la rue des Ecoles. Ce montant s'élève à 142 505 € HT pour la partie travaux et à 15 900 € HT pour la mission de maîtrise d'œuvre, plus une provision de 5 000 € pour des études complémentaires (plan topographique, étude structure...), pour un total de 163 405 € HT.

Ces dépenses sont éligibles au dispositif départemental de contractualisation avec les communes en tant qu'équipements de proximité (amendes de police). Le règlement de subvention de ce dispositif est le suivant : 30% de subvention sur les 100 000 premiers Euros, puis 15% de subvention sur le reste.

Le plan de financement, déposé à l'appui de cette demande, est donc le suivant :

DEPENSES		RECETTES		
Types de dépenses	Montants	Financier	Taux	Montant de subvention
Travaux entrée nord - Béon	83 695,00 €	CD10 – Amendes de police	24,18%	39 510,75 €
Travaux route de Culoz	58 810,00 €	<b>Ss-total subv. Publiques</b>	<b>24,18%</b>	<b>39 510,75 €</b>
MOE - Dynamic Concept	15 900,00 €			
Etudes complémentaires (plan topo...)	5 000,00 €	Autofinancement Commune	75,82%	123 894,25 €
<b>TOTAL</b>	<b>163 405,00 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>163 405,00 €</b>

Il n'existe qu'un seul dispositif d'aides financières (subventions) pour ce projet de sécurisation des entrées du village : les amendes de police, d'où les montants élevés restants à charge pour la collectivité.

**Vote à l'unanimité**

#### 2021\_09\_08 SECURITE / VOIRIE : Vidéoprotection – demande de subvention DETR

Objet : Dépôt d'un dossier de demande de subvention pour l'installation de vidéo protection dans trois secteurs de Ceyzérieu au titre de la DETR (dotation d'équipement des territoires ruraux)

Motifs : L'objectif principal de ce projet est donc de sécuriser :

- Le parc de la Gavinière, qui est un lieu de rassemblement et sur lequel sont installées de nombreuses infrastructures : salle des fêtes, jeux de boules, skate Park, parkings, terrain de basket, PAV, etc.
- L'entrée de l'école publique Anne-Marie Lagrange et les stationnements environnants
- Le cimetière et son parking

Afin de mettre ces travaux en œuvre, la commune souhaite déposer une demande d'aide financière auprès de la DETR. Dans ce contexte, le plan de financement proposé à l'appui de cette demande de subvention est le suivant :

#### PLAN DE FINANCEMENT

##### PROJET : INSTALLATION VIDEOPROTECTION

Secteurs : Ecole de Ceyzérieu - Parc de la Gavinière – Cimetière

Nature des dépenses	Montant HT	Nature des recettes	Taux %	Montant
Equipement	11 454,00 €	Etat (DETR)	30,00%	3 436,20 €
		Région AURA	50,00%	5 727,00 €
		Département Ain		- €
		Autres		- €
		Emprunt		- €
		Autofinancement commune	20,00%	<b>2 290,80 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>11 454,00 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>80,00%</b>	<b>11 454,00 €</b>

**Vote à l'unanimité**

#### 2021\_09\_09 RESSOURCES HUMAINES : Renouvellement poste d'agent technique M. PASUTTO Stéphane

Mme Le Maire rappelle que Monsieur PASUTTO Stéphane a été recruté sur un poste d'agent technique du 05/07/2021 au 05/09/2021. En raison de la fin de contrat de Monsieur Axel MORNIEUX le 09/09/2021, et en raison du manque de personnel au sein du service technique de la commune, il convient de renouveler Monsieur Stéphane PASUTTO pour une période de 6 mois, soit du 06/09/2021 au 05/03/2022 avec une période d'essai de 2 mois renouvelable, sur un poste d'agent technique territorial.

## Vote à l'unanimité

2021\_09\_10 RESSOURCES HUMAINES : Recrutement de Manon PHILIPPON au service périscolaire

Mme Le Maire rappelle que suite à la démission de Mme PHILOGENE Priscilla en mai 2021, son poste est resté vacant. Des remplacements ont eu lieu pour combler le manque de personnel jusqu'à la fin de l'année scolaire (juillet 2021). Mme Le Maire a la volonté de stabiliser ce poste en recrutant un nouvel agent. Il convient donc de procéder au recrutement de Mme PHILIPPON Manon, sur un poste d'agent d'animation et d'entretien des locaux pour 25 heures semaines sur une durée de 3 mois. Mme PHILIPPON entreprendra très prochainement la formation BAFA dans le but de pérenniser son poste.

## Vote à l'unanimité

### Questions diverses :

- **Signature contrat territoire global** (CTG) ce jour par Madame le Maire. Cette convention se substitue aux Contrats Enfance-Jeunesse signé jusqu'à fin 2021. Ce CTG a pour objectifs : de renforcer la cohérence, la lisibilité, l'efficacité et la coordination des actions menées sur le territoire Bugey sud. La commune de Ceyzérieu va également contractualiser avec la ville de Culoz en réservant un nombre d'heures de 23 500 H pour 4 ans à la crèche de Culoz.

Point sur les travaux en cours :

- **Voirie communale** : Les travaux de réfection de la voirie ont été effectués à Lapierre : la rue sans herbe et la route de Poirin. Les travaux sont en cours dans La rue des écoles.
- **Eau potable** : la pompe défaillante de la station de pompage sous les roches a été changée au début du mois.
- **Stations d'épuration des eaux usées** Les stations d'épuration avec décanteurs-digesteurs ont été nettoyées et les boues évacuées. Les secteurs concernés sont Aignoz entrée et sortie/ Chavoley/ Le Catton / Avrissieu. L'objectif étant de répondre aux exigences de l'agence de l'eau et éviter ainsi de payer des amendes de la police de l'eau. Ce travail a été réalisé par les agents techniques communaux. Ces travaux devraient permettre de patienter avant la future station d'épuration programmée route d'Aignoz. Un contrôle de la SATESE a été réalisé avec prélèvements en amont et en aval. Ces derniers ont constaté une nette évolution de l'entretien de ces stations. Le nettoyage des stations a nécessité une grosse mobilisation des agents au détriment de l'entretien de la voirie, ce que Madame le Maire regrette. Qui plus est, la météo n'a pas été favorable à l'entretien de la voirie.
- **Salle multi-activités Julien Richard** : Depuis le recrutement de Mme FORESY Annick, la salle des fêtes est propre et son fonctionnement revu.
- **Fibre optique** : objectif mi 2022. La tâche sera ardue en raison de l'état du réseau téléphonique. Le chantier sera difficile à mener et certainement très couteux, à la charge des riverains qui doivent entretenir les haies et les arbres qui poussent dans les lignes. Monique Richoz propose une communication en amont. Mais les propriétaires des parcelles ne sont pas forcément des habitants et résidents du village. Ils habitent parfois loin, parfois décédés ou qui ne se connaissent pas forcément l'existence de leurs propriétés.
- **Conseil Municipal Jeune** : le CMJ s'est réuni samedi 11 septembre pour une visite du hameau d'Aignoz et de la mini ferme des marais de Lavours. Organisation d'un goûter suivi d'une réunion de travail. Les enfants ont été très attentifs et ils ont fait part de leurs idées et suggestions pour la commune. Notamment avec le projet présenté par Mathéo Lemaitre concernant des aménagements dans le parc de La Gavinière. Ce fut également l'occasion d'évoquer la cérémonie en l'honneur de Sabine Zlatin programmée le 21 septembre avec remise d'un tableau à la commune de Ceyzérieu. Mais aussi la cérémonie du 11 novembre, le repas des aînés, ainsi que les vœux du maire si les conditions sanitaires l'autorisent.

20H02 fin de la séance

